



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľnosti – časti pozemku registra KN C p. č. 1389 (novovytvorená p. č. 1389/2) v k. ú. Terasa do správy MČ Košice – Západ	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	24.02.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/11390	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľnosti, a to časť pozemku registra KN C p. č. 1389 (novovytvorená p. č. 1389/2) o výmere 700 m², vedený ako druh pozemku ostatná plocha, LV č. 12576 v k. ú. Terasa

do správy MČ Košice-Západ, Tr. SNP č. 39, Košice, IČO: 00690970.

účel zverenia: adaptácia pozemkov trávnatého charakteru a existujúcej betónovej plochy na multifunkčné ihrisko a následná prevádzka multifunkčného ihriska.

deň zverenia: dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia: neurčitá

Dôvodová správa k zvereniu nehnuteľnosti – časti pozemku registra KN C p. č. 1389 (novovytvorená p. č. 1389/2) v k. ú. Terasa do správy MČ Košice – Západ

Mesto Košice je vlastníkom pozemku registra KN C p. č. 1389 o výmere 15 737 m² vedený ako druh pozemku ostatná plocha, LV č. 12576, k.ú. Terasa. Geometrickým plánom bude z predmetnej parcely odčlenená časť parcely ako p. č. 1389//2 o výmere 700 m² za účelom realizácie športoviska K-park.

Mestská časť Košice-Západ získala od donora, spoločnosti Kaufland, zdroje na vybudovanie športoviska K-park. Pre účely realizácie tohto projektu je povinná preukázať vzťah k nehnuteľnému majetku, na ktorom bude K-park vybudovaný.

Na časti parcely, plánuje mestská časť Košice-Západ realizovať aktivity a zhodnotiť zverený majetok, výstavbou športoviska K-park, podľa pripravenej projektovej dokumentácie. Pôvodne je na pozemku športovisko - betónová plocha. Realizáciou projektu bude toto športovisko zväčšené približne o 1/3 jeho aktuálnej výmery, súčasťou rozšírenej výmery bude športový povrch, trávnatá plocha, plocha s okrasnou výsadbou a betónová plocha ihriska.

Multifunkčné ihrisko ako stavba bude donorom, spoločnosťou Kaufland – odovzdané mestskej časti. Mestská časť Košice-Západ bude počas trvania zmluvy o zverení majetku do správy zabezpečovať údržbu a opravy ihriska a zelene, ktorá bude súčasťou ihriska.

Na základe vyššie uvedeného požiadala MČ Košice-Západ o zverenie nehnuteľného majetku mesta (pozemku) do správy.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetná časť parcely je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako **plochy parkov a parkovo upravenej zelene** a je súčasťou stabilizovaného územia. Investičným zámerom mestskej časti je rekonštrukcia existujúcej spevnenej plochy určenej pre loptové hry, ktorá spočíva v jej rozšírení a revitalizácii zatrávnených plôch v bezprostrednom okolí ihriska. MČ Západ sa zaviazala počas trvania zmluvy o zverení majetku do správy zabezpečovať údržbu a opravy ihriska a zelene, ktorá bude jeho súčasťou. Oddelenie ÚHA nemá námietky voči zvereniu časti predmetnej parcely do správy MČ.

Správa mestskej zelene v Košiciach – dotknutý pozemok spravuje v zmysle Zriaďovacej listiny. Správca nemá námietky k zvereniu predmetnej časti pozemku Mestskej časti Košice – Západ v zmysle predloženej žiadosti. V prípade kolízie s jestvujúcimi stromami, správca požaduje ich presadenie na náklady MČ Košice – Západ.

Príloha
Grafika

Košice, 05.02.2026

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Zverenie nehnuteľnosti – časti pozemku registra KN C p. č. 1389 (novovytvorená p. č. 1389/2) v k. ú. Terasa do správy MČ Košice – Západ

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice – Západ |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Zverenie nehnuteľnosti: | časť pozemku registra KN C p. č. 1389, ostatná plocha (novovytvorená p. č 1389/2) |
| 4. Výmera: | 700 m ² |
| 5. List vlastníctva: | 12576 |
| 6. Doba zverenia: | neurčitá |